

Số: 649 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 13 tháng 4 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá
tài sản của ông Phan Thanh Tâm

Địa chỉ: thôn Lộc Thái, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Bản án số: 65/2021/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0330/2023/CT-VATC ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Do không thực hiện được thỏa thuận giữa các đương sự về lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên nên theo quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng sẽ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá nhằm ký kết với Công ty bán đấu giá có thẩm quyền, đủ năng lực để tiến hành bán tài sản kê biên của Phan Thanh Tâm, nội dung thông báo như sau.

I. Tên, địa chỉ cơ quan có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng;
- Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

II. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 9, diện tích 2800.4m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Thái, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 795093 ngày 30/6/2014 cho hộ ông Phan Văn Trí và bà Phạm Thị Méo (ông Trí bà Méo đã tặng cho toàn bộ diện tích 2800.4m² cho ông Phan Thanh Tâm được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng xác nhận tại trang 3 giấy CNQSD đất vào ngày 02/2/2016).

Giá khởi điểm: **148.898.000 đồng** (Một trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm chín mươi tám ngàn đồng chẵn)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 quy định cụ thể như sau:

1. Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức bán đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong vòng 05 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng

Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. (Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hoài Phi